

Mi ấy, Chuyên Công an TP à Nng nhn c thông tin t giác ca bà ng Th Mi (1967, trú phng Hòa Khánh Nam, qun Liên Chiu, à Nng) v vic bà b mt "cò t" bán "t trên giy", la o chim ot hàng t ng ca bà.

Bà ng Th Mi

Theo bà Mi trình bày: Tháng 6-2018, thông qua ngi bn, bà Mi bit ông Phm ình Tin (1975, trú phng Hòa Minh, qun Liên Chiu) làm ngh mua bán t ti các khu tái nh c ti a bàn à Nng. Sau ó, bà Mi t vn mua 4 lô t vi s tin 6,3 t ng và n tháng 1-2019, bà Mi ã giao s tin 6,3 t ng nhng n nay ông Tin vn cha giao lô t nào c.

Ngoài ra, u tháng 9-2019, ông Phm ình Tin hi mn nhiu ln vi s tin là 7,68 t ng mua h s t ca nhng h nm trong din gii ta n bù bán li ly lãi song cng t ó n nay vn không chu thanh toán. Tip tc, ngày 9-1-2021 ông Phm ình Tin hi vay s tin 2,4 t ng np thu s dng t nhm hoàn thín h s c quan thm quyn cp Giy chng nhn quyn s dng t (GCNQSD). Tuy nhiên, t ó n nay ông Tin vn không chu hoàn tr.

Theo tìm hiu, trong mi ln mn tin t bà Mi, ông Tin u vit giy nhn tin ghi rõ ngày tháng và s tin thc nhn. Ngoài ra, ông Phm ình Tin còn ký xác nhn vào bng kê s ln mn tin. C th, t ngày 25-6-2018 n ngày 21-9-2018, ông Phm ình Tin ã 13 ln mn ca bà Mi s tin hn 6,4 t ng; t ngày 22-9-2018 n ngày 6-12-2018 mn 9 ln vi s tin 575 triu ng; t ngày 20-12-2018 n ngày 26-2-2019 mn 9 ln vi s tin hn 700 triu ng. to lòng tin ca bà ng Th Mi, ngày 2-9-2018, ông Phm ình Tin ã t tay vit giy bán t, ghi rõ: "Có bán cho ch ng Th Mi 2 lô t ng 5,5m, v trí thun li Tây bc 2 Hòa Minh, Liên Chiu vi s tin 6,8 t ng...".

Giy nhn tin do ông Tin t vit.

Ngoài ra, ngày 16-12-2019 gia ông Tin và bà Mi còn lp hp ng t cc mua bán. Theo ó, ông Tin nhn s tin 4,2 t ng tin cc bán cho bà Mi 2 lô t ng 7,5m khu Tây bc 6 Hòa Minh vi s tin 3,5 t ng/lô và hn n tháng 5-2020 s xong toàn b th tc. Mc dù giy bán t và hp ng t cc ghi rõ nh vy nhng t ó n nay ông Phm ình Tin không thc hin úng cam kt là cha giao lô t nào c và tin cng không hoàn tr cho ngi mua.

Mc dù tt c giy t u c ký, xác nhn rõ ràng song khi làm vic cùng chúng tôi ông Phm ình Tin u ph nhn tt c. Ti bui làm vic vào ngày 30-7-2021, ông Tin cho bit: quan h gia 2 ngi là cùng chung vn làm n. T nm 2019 n nay, bà Mi và ông Tin chung tin mua 4 lô t tái nh c. Hin ti, ã có 1 lô t cp có thm quyn cp GCNQSD. Lô t trên c giao cho bà Mi bán, thu hi vn. Riêng 3 b h s xin gii ta, xin cp t tái nh c ca 3 h, gm: Lê Vn Ti (phng Hòa Khánh Bc), Châu Quang Trinh (phng Hòa Minh), Nguy n L (phng Hòa Khánh Nam) c hai ngi mua li vi giá 4 t ng. Hin ti, 3 b h s này cha c cp s và ang c np cho Ban Gii ta n bù qun Liên Chiu trình lãnh o cho ý kin, cp t tái nh c.

Trên thc t, vào tháng 7-2019, ông Tin có mn ca bà Mi s tin 2,1 t ng. Khi nhn tin, ngi mn không vit giy nhn, hai bên không có tha thun v mc lãi sut, thi gian tr. Th nhng, bà Mi t kê khng mc lãi... và bo ông Tin n s tin 7,680 t ng... Nhng giy mn tin do ông Tin vit là do bà Mi bo vit h chng minh cho ngi khác v nng lc tài chính nhm mc ích vay tin ca nhiu ngi...

Vi nhng chng c ã thu thp, cho thy vic giao nhn tin nhm mc ích mua bán t gia hai ngi din ra là có tht và nhng ni dung c nêu trong n t cáo ca bà ng Th Mi là úng. Tuy nhiên, trong quá trình mua bán, ông Phm ình Tin không thc hin úng nhng ngha v ca bên bán nh ã cam kt và có du hiu ca vic chim ot tài sn ca ngi khác. Do ó, các c quan pháp lut cn sm vào cuc làm rõ nhng tình tit ca v vic nhm bo v quyn và li ích chính áng ca bà Mi...

Theo "Báo Công an TP à Nng - CADN Online"