

Ngày 22-9, S Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin các nội dung liên quan đến Quyết định số 3387/Q ngày 2-8-2019 của UBND thành phố Hà Nội về dự án Khu nhà Phú Gia.

Cụ thể, tháng 1-2017, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 166/Q-UBND về việc cho phép Công ty TNHH Phú Gia Compound chuyển mục đích sử dụng đất từ thương mại dịch vụ sang đất ở tại khu đất 126 - Ông Ích Khiêm với quy mô 20.023m² xây dựng Khu nhà Phú Gia. Theo đó, giao S Tài nguyên và Môi trường thực hiện xác nhận giá trị trình Hội đồng thẩm định giá trị, báo cáo UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

Ngày 24-4-2017, UBND thành phố Hà Nội có văn bản giao S Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giám sát xây dựng trước khi chuyển mục đích sử dụng đất dự án Khu nhà Phú Gia. Sau đó tiến hành kiểm tra, rà soát pháp lý liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật; đồng thời giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra các quy hoạch ràng buộc trước khi sử dụng đất tại khu đất 126 - Ông Ích Khiêm trình UBND thành phố xem xét xác nhận giá trị để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích của dự án nêu trên. Tháng 5-2018, S có văn bản trình Hội đồng thẩm định giá trị. Tuy nhiên, từ thời điểm này, dự án này nằm trong 9 dự án mà Bộ Công an có văn bản yêu cầu cung cấp thông tin, tài liệu liên quan theo quyết định khi tiến hành án. Tháng 8-2018, UBND thành phố có văn bản thông tin tạm thời dừng xác nhận giá trị đất ở tại dự án Khu nhà Phú Gia.

Tip đó, ngày 20-3-2019, UBND thành phố có văn bản giao S Tài nguyên và Môi trường xác nhận giá trị để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất. Sau đó phối hợp với văn phòng xác nhận giá trị, trình Hội đồng thẩm định giá trị và trình UBND thành phố phê duyệt giá trị theo Quyết định số 3387/Q-UBND ngày 2-8-2019 về phê duyệt giá trị đất ở tại dự án Khu nhà Phú Gia làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, dự án đang trong quá trình khi tiến hành án nên Quyết định số 3387/Q-UBND ngày 2-8-2019 chưa có thực hiện.

Ngày 13-1-2020, TAND Hà Nội có Bản án hình sự số 20/2020/HS-ST và ngày 12-5-2020, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có Bản án hình sự phúc thẩm số 158/2020/HS-PT về xử lý vi phạm các quy định về Luật tố tụng. Theo đó, tại dự án Phú Gia Compound có nội dung: "Giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cùng các bên liên quan thực hiện thủ tục pháp lý theo quy định pháp luật, mở bán quyền lợi cho công dân, tránh phát sinh thiệt hại, giữ gìn và an ninh trật tự". Mở bán các quyền lợi khi tiến hành bản án của TAND Hà Nội, UBND thành phố Hà Nội nhận thấy việc ban hành Quyết định số 3387/Q-UBND ngày 2-8-2019 là chưa phù hợp nên quyết định hủy bỏ thủ tục trình khai bản án của tòa.

Lãnh đạo S Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cho biết, sau khi rà soát, đánh giá các văn bản liên quan trong việc thực hiện thủ tục trình khai bản án của các ngành chức năng, Sở sẽ nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố trình khai thực hiện Bản án hình sự phúc thẩm số 158/2020/HSPT ngày 12-5-2020 và thực hiện xác nhận giá trị của dự án theo đúng quy định.

Theo "Báo Công an TP Hà Nội - CADN Online"